

Telgte, Hermann-Löns-Weg 39

Ausführungszeitraum:

07/2019 – 03/2022

Entwicklung des Betriebsgeländes einer Wurstfabrik zu einem Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienwohnhäusern.



Umfassende Gebäudeschadstoffbegutachtung (Asbest, KMF, PCB, PAK, FCKW, etc.) für alle Produktions-, Lager- und Wohngebäude incl. Massenschätzung für alle Gefahrstoffe und Abfälle sowie schadstoffbelasteten Bauschutt.

Ausarbeitung Abbruchanzeige. Erstellen Leistungsbeschreibung/-verzeichnis und Ausschreibung der Abbruch-/Sanierungsleistungen. Verhandlungsführung mit den Abbruchunternehmen bis zur Empfehlung der Beauftragung.



Durchführung einer Altlastenbegutachtung mit standortbezogener Gefährdungsbeurteilung im Hinblick auf die geplante Wohnbebauung mittels Kleinrammbohrungen, Probenahmen und Analysen an Boden- und Bodenluftproben. Geotechnische Untersuchungen, Ausarbeitung eines Baugrundgutachtens für die Erschließungsmaßnahmen (Kanalbau/Straßen) sowie die geplanten Wohngebäude. Fachgutachterliche Begleitung der Abbrucharbeiten, Separation von schadstoffverunreinigtem Bauschutt aus den Bereichen von Werkstätten, Lagern und



Waschplatz. Fachbauleitung beim Ausbau von Erdtanks und Abscheideranlagen. Entnahme und Deklarationsanalysen für entsorgungsrelevante Böden und Bauschutt. Überprüfung der Böden nach vollständigen Abbruch aller Gebäude und Kanäle. Dokumentation aller Arbeiten für den Auftraggeber und die Umweltbehörde. Beantragung der Aktualisierung des Altlastenkatasters im Hinblick auf den Verkauf von Baugrundstücken an die zukünftigen Investoren und Grundstückseigentümer der vorgesehenen Wohnbebauungen.

Begleitung der Erdbauarbeiten für die Neubebauungen. Durchführung von Verdichtungsüberprüfungen mit Lastplattendruckversuchen und Künzelungen. Deklarationsanalysen für überschüssiges und abzufahrendes Bodenmaterial.

